

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број: 353-243/2024-08/1
31.05.2024. године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања, решавајући по захтеву **Ристић Марка**, ул. **Опленачка бб., Врање**, на основу члана **53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“** број **72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“** број **3/10), Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Службени гласник града Врања“** број **40/20), издаје**

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 7082, 7079, 7078, 7081 и 7080 КО ВРАЊЕ 1

Катастарске парцеле број **7082, 7079, 7078, 7081 и 7080 КО Врање 1** у Врању, су изграђене парцеле у границама **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона**, који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана **14.12.2020. године**, под бројем **35-84/2020-10** и објављен у „Службеном гласнику града Врања“ број **40/2020**.

Предметне парцеле се налазе на локацији на којој није предвиђена обавеза даље разраде плановима нижег реда, односно на којој се директно спроводи План генералне регулације Зоне 1 - Централна Зона.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта због потребе за детаљном архитектонско-урбанистичком разрадом посебно у зонама становања средњих густина, при изградњи вишепородичних стамбених објеката, ради што прецизнијег дефинисања услова изградње.

Катастарске парцеле број **7082 и 7081 КО Врање 1** имају непосредан приступ на јавну саобраћајну површину - Улицу Јована Хацивасиљевића, која има ранг **градске саобраћајнице II реда**, тип профила **II₁₆-II₁₆**, регулационе ширине **12,0-28,00м** (1,50м; 8,00м; 1,50-18,30м).

Катастарска парцела број **7079 и 7078 КО Врање 1** имају непосредан приступ на јавну саобраћајну површину - Улицу Симе Погачаревића, која има ранг **градске саобраћајнице II реда**, тип профила **II_{8a}-II_{8a}**, регулационе ширине **12,00-14,50м** (1,50-3,50м; 9,00м; 1,50-2,50м).

Катастарска парцела број **7080 КО Врање 1** нема непосредан приступ на **јавну саобраћајну површину**, због чега не испуњава услов за грађевинску парцелу али може остварити посредан приступ на Улицу Јована Хадивасиљевића.

Уколико постоји неусаглашеност између планиране регулационе ширине саобраћајнице (у делу тротоара) и катастарског стања постојеће изведене саобраћајнице могуће је извршити корекцију и то тако да се регулациона ширина саобраћајница може повећати до обухвата јавних површина, у складу са катастарским стањем. Смањење планом дефинисаних регулационих ширина саобраћајница није дозвољено.

Потребно је издвојити делове катастарских парцела 7079 и 7078 КО Врање 1 који имају јавну намену, односно који су Планом предвиђени за формирање јавне саобраћајне површине – саобраћајнице II реда, а у складу са графичким прилогом.

Катастарске парцеле број **7082, 7079, 7078, 7081 и 7080 КО Врање 1** се налазе у оквиру **Типичне Урбане Зоне 1.3** где је намена **СТАНОВАЊЕ** средњих густина.

Претежна намена: становање.

Компатибилне намене: пословање, услужни и трговински садржаји свих типова, комерцијални садржаји, јавне службе, објекти социјалног становања, комунални објекти у функцији становања, и сви пратећи садржаји уз становање, зелене површине, спорт и рекреација, саобраћај и инфраструктурне објекте.

Намене које нису дозвољене: депоније, привредни објекти, комерцијални садржаји који генеришу велико саобраћајно оптерећење (хипермаркети, дисконт центри и сл.), производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, производни објекти који стварају буку, као и они који загађују животну средину. На грађевинској парцели намењеној становању, није дозвољена изградња и реконструкција објеката за делатности које буком, вибрацијом и другим негативним дејствима могу угрозити услове становања. Нису дозвољени мали производни погони и делатности (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, вулканизерске радње, заваривачке и ковачке, радове за ливење, бијење, пескарење, дробљење, паковање, кречане, шпедиције, перионице и слично).

Катастарске парцеле број **7082, 7079, 7078, 7081 и 7080 КО Врање 1**, појединачно, не испуњавају услов за изградњу објекта вишепородичног становања у погледу минималне површине парцеле и минималне ширине парцеле која је прописана правилима грађења за ту намену.

Да би се остварили прописани параметри, дозвољено је укрупњавање парцела спајањем две или више парцела, што се утврђује пројектом препарцелације.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Вишепородично становање

Вишепородично становање у вишеспратним стамбеним објектима на сопственим парцелама.

Минимална површина парцеле

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| - за слободностојеће објекте | 600m² |
| - за објекте у низу | 600m² |

Минимална ширина парцеле

- | | |
|------------------------------|--------------|
| - за слободностојеће објекте | 20,0m |
| - за објекте у низу | 20,0m |

Хоризонтална регулација:

- Грађевинска линија је дефинисана у графичком прилогу. У случају да грађевинска линија није дефинисана у графичком прилогу, грађевинска линија је удаљена од регулационе минимално **5,0m**.

- Минимална удаљеност објекта од линије суседне грађевинске парцеле, мин **4,0m**.
- Растојање објеката од бочних суседних објеката, **1/2 висине** вишег објекта.
- Минимално растојање два главна објекта исте намене на грађевинској парцели, мин **1/2 висине** вишег објекта.
- За изграђене објекте важе постојећа растојања.

Пословни, стамбени и пословно-стамбени објекти уз улицу Симе Погачаревића

Индекс заузетости парцеле

60%

Проценат озелењених површина на парцели у директном контакту са тлом **20%**

Максимална спратност објекта П+2 (изузетно на угловима блокова **П+2+Пс**).

Пословни, стамбени и пословно-стамбени објекти уз улицу Јована Хаџивасиљевића

Индекс заузетости парцеле

60%

Проценат озелењених површина на парцели у директном контакту са тлом **20%**

Максимална спратност објекта П+3+Пс.

Паркирање возила уз места рада и места становања дефинисати у оквиру грађевинских парцела изван површине јавног пута, а према нормативима за поједине намене:

- СТАНОВАЊЕ (колективно): 1-1,2 ПМ / 1 стамбена јединица
(1/2 возила се смешта у оквиру габарита објекта)
- ПОСЛОВАЊЕ (администрација): 1 ПМ / 70м² корисног простора;
- ТРГОВИНА НА МАЛО: 1 ПМ / 100м² корисне површине;

Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом предвидети у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина ширина места за паркирање возила са која користе особе са инвалидитетом износи 3,7мх4,80м.

Број паркинг места износи:

- За паркиралишта уз објекте за јавно коришћење, стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом.
- На паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и деџи вртић, најмање једно место за паркирање особа са инвалидитетом;

Посебна правила у односу на диспозицију објеката према суседним грађевинским парцелама и објектима:

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да подземна етажа не угрожава суседне објекте, али не сме прелазити регулацију.

Најмање дозвољено растојање габарита вишепородичног стамбеног слободностојећег и у прекинутом низу објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 4,00м.

- Међусобна удаљеност планираних слободностојећих вишепородичних стамбених објеката и објеката који се граде у прекинутом низу и околних објеката износи најмање 1/2 висине вишег објекта, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне грађевинске парцеле.

- Минимално растојање вишепородичних објеката од бочних суседних објеката може бити 1/4 висине вишег објекта уколико нема отвора на стамбеним просторијама на том и суседном објекту

- Вишеспратни стамбени слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

- Није дозвољена изградња отвора на објектима са стамбеним просторијама односно њиховим фасадама које се поклапају са међним линијама, односно бочним границама парцела.

- Исподи према унутрашњем дворишту могу се градити уз услов да се обезбеди минимално растојање објекта до суседне наспрамне парцеле.

Висинска регулација објекта

Повучени спрат се повлачи у односу на фасадну раван последњег спрата према јавној површини. Изнад повученог спрата вишепородичних објекта може се изградити раван или плитак коси кров (до 15°).

➤ **Обликовање завршне етаже и крова**

Решење завршне етаже може се, у обликовном и функционалном смислу, ускладити са суседним објектима.

Последња етажа се може извести као пуна, са косим, равним или плитким косим кровом (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене спратности, као повучена етажа.

Повучени спрат код стамбених објеката се повлачи минимално 2,0м у нивоу пода у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини (улици). У случају када се предвиђају еркери повучени спрат се повлачи минимално 3,0м у нивоу пода у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини (улици). Кров изнад повучене етаже вишепородичних стамбених објеката пројектовати као плитак коси кров (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем. Повучена етажа може имати пуну спратну висину, без могућности изградње корисних површина над њом, већ само кровни покривач малог нагиба - плитак кров. Тавански простор вишепородичних стамбених објеката се може користити за помоћне просторије.

Објекте пословно услужне намене испројектовати у духу савремене архитектуре. Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.

Одвођење атмосферских падавина са кровних површина свих објеката на парцели мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се налази.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- Транспарентне, браварске конзолне надстрешнице (по целој ширини објекта) и сл. које се налазе на висини већој од 3,00 метара, а у зони су приземне етаже, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију до 2,00 метара, под условом да не прелази унутрашњу ивицу тротоара.

- Платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом највише до 1,00 метра од спољне ивице тротоара на висини већој од 3,00 метара.

- Конзолне рекламе за највише 1,20 метара на висини већој од 3,00 метара.

На објектима оријентисаним према регулационој линији могу се градити испади (еркери, терасе, докати, улазне настрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) који прелазе грађевинску односно регулациону линију уз следеће услове:

- одступање од грађевинске линије до хоризонталне пројекције грађевинског елемента износи 1,60 метара и то на делу објекта вишем од 3,00 метара.

- уколико се грађевинска линија и регулациона поклапају максимално одступање грађевинских елемената износи 1,20 метара, на делу објекта вишем од 3,00 метара и за улице где постоји тротоар ширине веће од 2,5м.

Испади на објекту према бочним границама парцелама не смеју се градити на растојању мањем од планом прописаних удаљења за сваку типичну урбану зону појединачно.

Посебна правила у односу на нивелацију терена и саобраћајне приступе:

- Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавне или приступне саобраћајнице.

- Максимална кота приземља планираних стамбених објеката износи 1,20м од нулте коте.

- Максимална кота приземља објеката који су намењени пословању износи 0,2м од нулте коте.

- Код објеката у чијем приземљу се планира нестамбена намена (пословање, угоститељство и др.) и уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2м виша од највише коте нивелете јавног пута, односно нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.

- Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1,20м виша од највише коте нивелете јавног пута, односно нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Правила за приступ парцели

Минимална ширина приступа је 5,0м за вишепородично становање. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5м.

Прилазе објектима и хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметан приступ и особама са посебним потребама у простору, у свему према важећем Правилнику о техничким стандардима, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Правила за архитектонско обликовање објеката

Објекти треба да буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике средине.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским решењем. Прописује се да се за избор боје за фасаде користе неутралне боје, јер дуже одолевају временским приликама.

Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката.

Правила за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле вишепородичне и вишеспратне изградње као и за пословне и друге нестамбене објекте, се по правилу не ограђују.

У случају директног контакта са парцелама намене породично становање парцела се према ободној намени ограђује према условима за породично становање.

Постављање спољних степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњој фасади објекта ако је грађевинска линија увучена 3,0m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину већу од 0,90m улазе у габарит објекта, а самим тим морају се поставити тако да поштују Планом предвиђену грађевинску линију.

Отворене спољне степенице не могу се постављати на предњу фасаду уколико се грађевинска линија поклапа са регулационом.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Правила за одводњавање

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Услови за евакуацију отпада

Сакупљање комуналног отпада у целинама са наменом породично становање се врши у типизираним пластичним кантама. Предвидети локације за смештај контејнера за одлагање рециклабилног отпада (ПЕТ, хартије и картона, стакла и текстила) Препорука је да домаћинства и други произвођачи комуналног отпада врше селекцију отпада ради рециклаже.

У складу са Одлуком о начину обављања комуналне делатности – одржавања чистоће на површинама јавне намене, управљање комуналним отпадом и одржавање јавних зелених површина и опште уређење („Сл. гласник града Враћа“ бр. 15/22 и 21/22-исправка), корисници услуга дужни су да обезбеде довољан број исправних посуда за смеће. Број посуда за смеће одређује се према простору са кога се врши чишћење и изношење смећа.

Комунално смеће из породичних, стамбених и пословних зграда и пословних простора прикупља се у типским посудама (канте, контејнери...) и у пластичним кесама – врећама. Посуде за смеће морају бити такве да онемогућавају расипање смећа и да се лако могу опрати и дезинфиковати. Уколико се комунално смеће прикуља у пластичним кесама-врећама, корисници комуналних услуга су дужни да их приликом одлагања затворе. Посуде за смеће-канте за породичне зграде обезбеђују власници, односно корисници зграде. За породичне зграде поставља се једна канта од 120 лит. по домаћинству. Посуде за смеће породичних зграда

морају бити постављене у дворишту, најближе капији од улице којом се креће комунално возило.

За привредне субјекте који се баве производњом, трговинском и услужном делатношћу, оставља се један контејнер од 7 m³, који покрива површину од 1500-4000 m².

Посуде за смеће држе се у простору одређеном за ту намену.

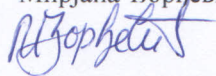
Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Информација о локацији издаје се ради израде потребне пројектно-техничке документације за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима који регулишу ову област.

Прилог: Извод из ПГР Зоне 1 - Централна зона

ОБРАДИЛА

Мирјана Ђорђевић дипл.инж.арх.



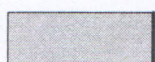
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Дијана Ђелић дипл.инж.арх.





СТАНОВАЊЕ:

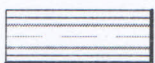


СРЕДЊИХ ГУСТИНА

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ:



ПОЈАС ПОСЛОВНО-УСЛУЖНИХ
САДРЖАЈА

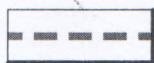
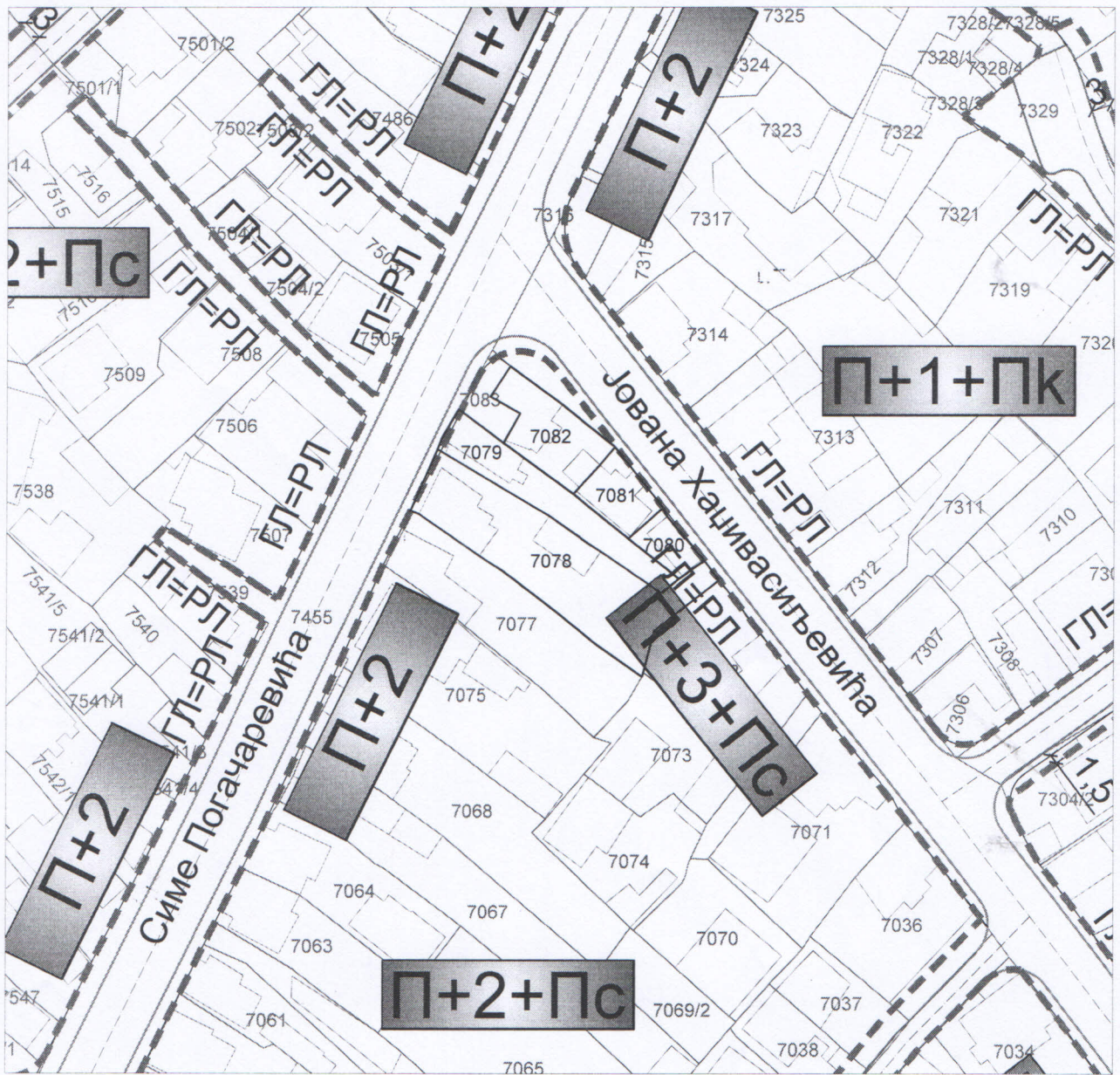


ГС II - ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА

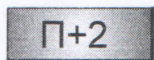


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1 - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА-ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ
Р 1:1000



ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА



МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА



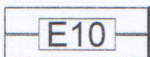
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1-ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА

Размера 1:1000



ПОСТОЈЕЋИ ТС 10/0.4 КВ



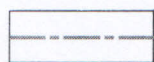
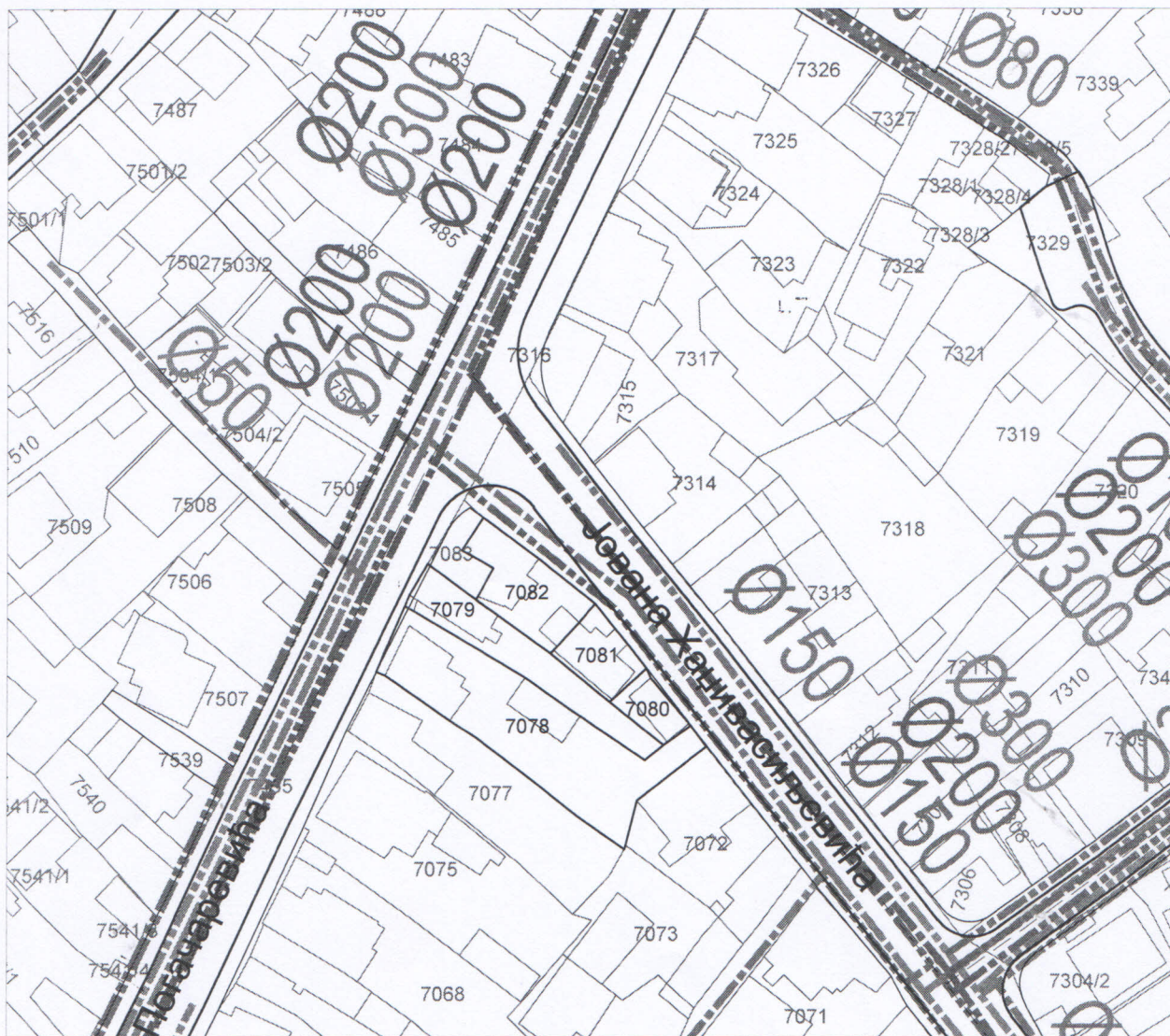
ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 10 КВ



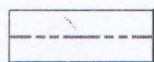
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1-ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

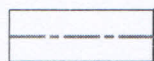
Размера 1:2000



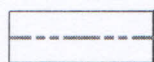
ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД



ПЛАНИРАНИ СЕКУНДАРНИ ВОДОВОД



ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



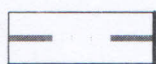
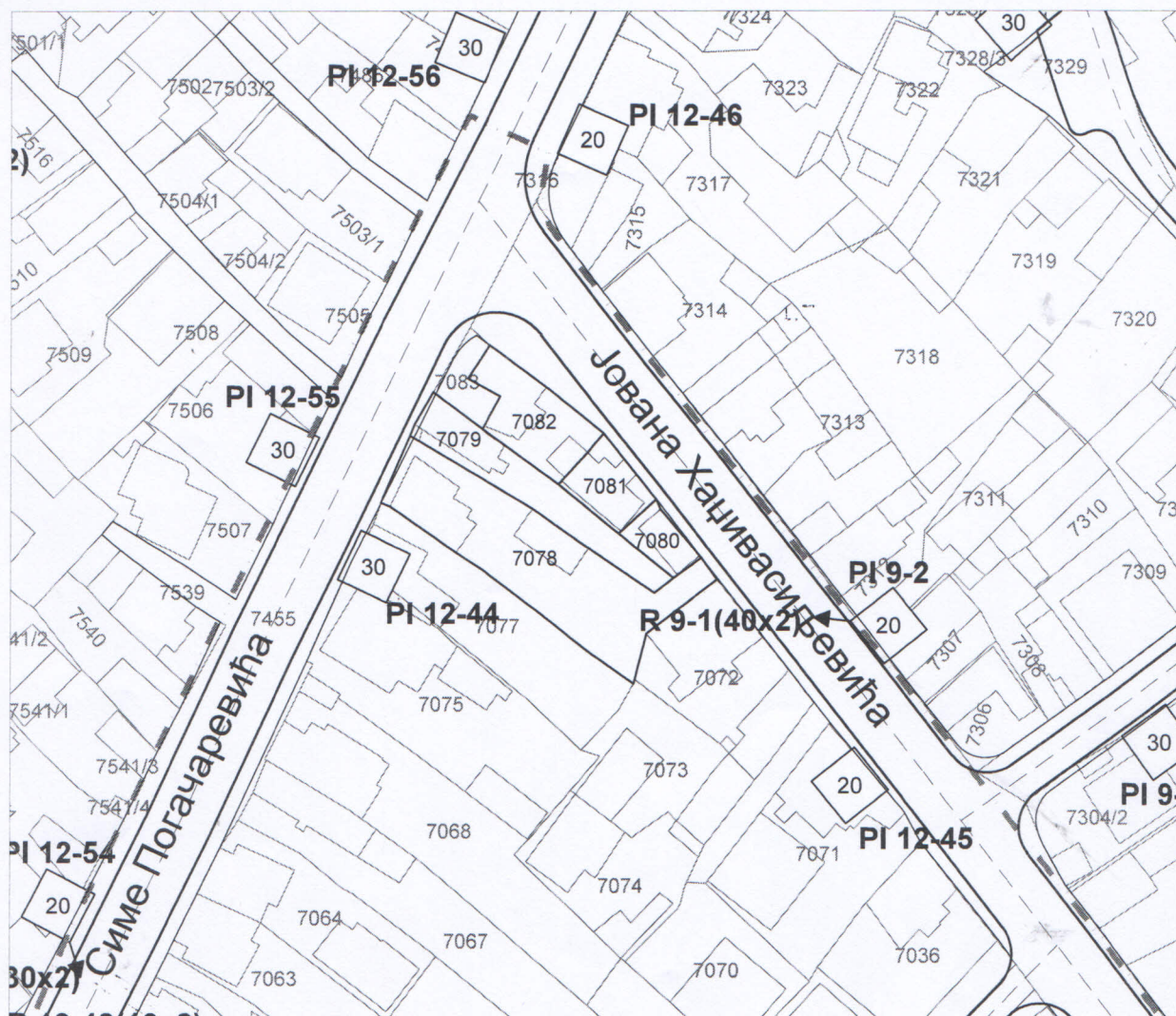
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1-ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Размера 1:1000



ПЛАНИРАНА ТРАНСПОРТНА МРЕЖА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1-ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Размера 1:1000



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Врање

Краља Милана бр. 1

Број: 953-076-18278/2024

КО: Врање I



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр.

11 000 Београд

Датум: 5/8/2024 3:29:28 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

7082, 7079, 7078, 7081, 7080

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

29.04.2024 године у 13:53

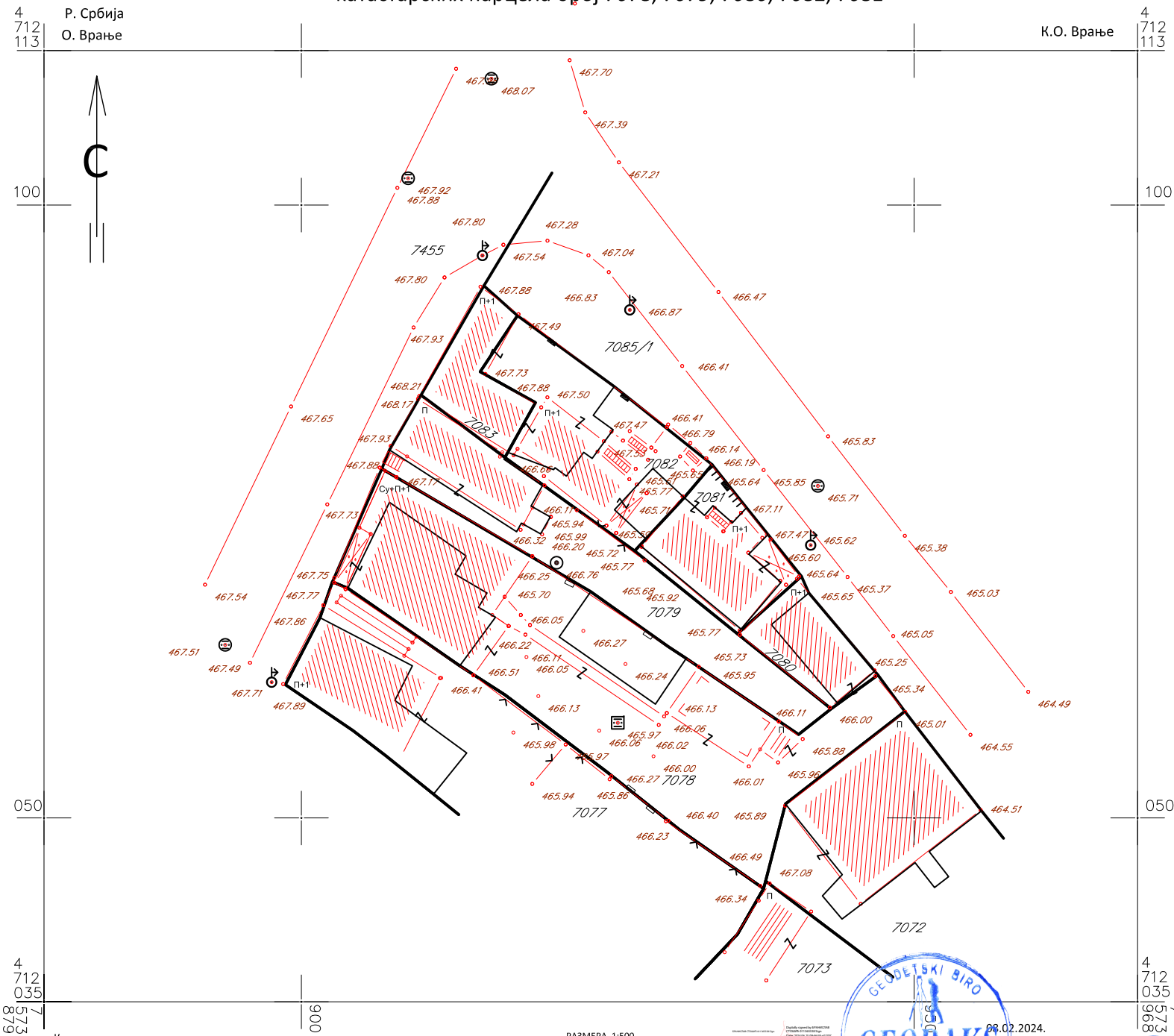
Овлашћено лице:

М.П.

Ana Stamenov

08.05.24 15:14:59

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
катастарских парцела број 7078, 7079, 7080, 7082, 7081



Катастарске општине и веза листова
Општина: Врање
К.О. Врање

1

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.50m

Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање
- објекти снимљени у КН



09.02.2024.
Примено извршено према постојећим прописима
Геодетски биро ГЕОБАКС
Владичин Хан



Наш број: 8Т.1.1.0-D-07.06-264118-24

ММ ЕКО ХОУСИНГ ДОО ВРАЊЕ

Ваш број:

ОПЛЕНАЧКА бр. ББ

Врање, 26.07.2024

17501 ВРАЊЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 7082,7079,7078,7081,7080 на К.О. Врање 1,), ВРАЊЕ

Поводом Вашег захтева, наш број 8Т.1.1.0-D-07.06-264118-24, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 7082,7079,7078,7081,7080 на К.О. Врање 1,), ВРАЊЕ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Увидом у постојећу документацију Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, уочено је да у постојећем дистрибутивном систему електричне енергије (ДСЕЕ) не постоји изграђена мрежа потребног капацитета за прикључење планираних објеката. Потребно је предвидети замену постојећег енергетског трансформатора снаге 400kVA у постојећој дистрибутивној трансформаторској станици 10/0,4kV (ДТС) Јована Хаџи Васиљевића која се налази на парцели 7032/1 КО Врање 1 новим енергетског трансформатора снаге 1000kVA као и замену постојећих бакарних шина и никонапонског блока. За прикључење објеката на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) неопходно је предвидети трасу - коридор за одговарајућу кабловску канализацију за полагање 0,4kV водова од ДТС до кабловских прикључних кутија (КПК), које ће се налазити на фасади будућих објеката непосредно поред улаза у објекте. У ходнику улаза објеката потребно је предвидети слободан простор за уградњу блока ормана мерних места (ОММ).

I. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У делу улица Јована Хаџи Васиљевића и Симе Погачаревића, постоји положен и активни средњенапонски 10kV кабловски вод којим се електричном енергијом врши напајање постојећих корисника. Оријентациона траса кабловског водова приказана је у графичком прилогу. Електродистрибуција Врање не поседује геодетски снимак наведеног кабловског вода.

У случају потребе за измештањем постојећих средњенапонског кабловског вода обавезно је закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, ради стварање неопходних услова за изградњу објекта.

Уколико на предметним парцелама постоје активни прикључци на електродистрибутивну мрежу за објекте чије се рушење планира, обавеза инвеститора је да се пре почетка радова на рушењу постојећих објеката на парцели обрати надлежној електродистрибуцији ради искључења и стварања безбедних услова за радове.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

II. БУДУЋЕ СТАЊЕ

На предметим парцелама (парцеле бр. 7082, 7079, 7079, 7078, 7081, 7080 К.О. Врање 1), планира се градња СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА П0+П+3+Пс+Пк:

33 стана

- 1 локал
- 3 гараже
- 1 лифт
- 1 таван
- 1 пуњач за електрична возила

II.1. Средњенапонски и нисконапонски расплет на парцели:

Потребно је извршити замену постојећег енергетског трансформатора снаге 400kVA у постојећој дистрибутивној трансформаторској станици 10/0,4kV (ДТС) Јована Хаџи Васиљевића која се налази на парцели 7032/1 КО Врање 1 новим енергетским трансформатором снаге 1000kVA као и замену постојећих бакарних шина и нисконапонског блока. За прикључење објеката на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) неопходно је предвидети трасу - коридор за одговарајућу кабловску канализацију за полагање 0,4kV водова одговарајућег пресека од постојеће ДТС која се налази на ко 7032/1 КО Врање 1 до кабловских прикључних кутија (КПК), које ће се налазити на фасади будућих објеката непосредно поред улаза у објекте. У ходнику улаза објеката потребно је предвидети слободан простор за уградњу блока ормана мерних места (ОММ).

II.2. Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

За прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) неопходно је предвидети трасу - коридоре за кабловску канализацију изградњу 0,4kV водова од ТС до кабловских прикључних кутија (КПК), које ће се налазити на фасадама будућих објеката непосредно поред улаза у објекте. У ходнику улаза у објекат потребно је предвидети слободан простор за уградњу блока ормана мерних места (ОММ). Сви каблови морају задовољавати услове дефинисане важећим Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Службени гласник РС", бр. 80/15). Након полагања свих каблова странка је у обавези да изврши све неопходне радове на заштити свих простора од продора воде и пожара уградњом водоотпорних и ватроотпорних испуна.

Странка је у обавези да обезбеди простор за смештај ормана мерних места (ОММ) у оквиру стамбено-пословног објекта. Простор мора бити дефинисан тако да је приступачан одговорним лицима Електродистрибуције Врање приликом читавања и осталим радовима из надлежности Електродистрибуције Врање. Димензије појединачних компоненти од који се према потребама конкретне објекта склапају блокови МОММ:

- 2xМОММ-24.

Отвор у зиду треба да буде већи за по 100 mm по ширини и висини. МОММ се монтира тако да се основа МОММ налази на висини 200 mm од тла. У надлежности странке је да на одговарајућем месту поред блокова ОММ обезбеди ормане са сабирницом за главно изједначавање потенцијала.

Обезбедити простор у фасади сваког од објеката за уградњу блока кабловских прикључних кутија КПК ЕВ-1П.

На достављеним графичким подлогама које су коришћене за формирање блокова мерних места и постављање КПК за напајање и није дефинисан простор за смештај ормана мерних места као и припадајућих кабловских прикључних кутија.

На пратећим скицама, цртежима и шемама су наведене димензије и бројеви појединих компоненти које чине конкретне блокове МОММ у улазима објеката и компоненти блокова КПК поред улаза објекта. Странка је у обавези да благовремено у координацији са Електродистрибуцијом обезбеди коридоре у објекту искључиво кроз заједничке просторије за полагање одговарајућих коругованих ПВЦ цеви за полагање унутрашњих кабловских прикључних водова од КПК до ОММ. На основу дефинисаних потребних капацитета (захтевана максимална једновременна снага) за прикључење одређених функционалних јединица комплекса, обавештавамо вас да за захтеване одобрене максималне једновременне снаге веће од 43,47kW а максимално до 200 kW, могуће место прикључења је нисконапонски блок у будућим ДТС на парцели, коришћењем једног или два слободна извода.

За захтеване одобрене максималне једновременне снаге веће од 43,47kW а максимално до 200 kW, предвиђено је полуиндиректно мерења за утрошену електричну енергију, при чему се комплетна мерна група смешта у типски МОММ-6 чије су димензије дате у поглављу II.2. Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта.

Напајање пуњача за електричне атомобиле:

У достављеном Идејном решењу наведено, потребно је предвидети мерно место за потребу прикључења пуњача за електричне аутомобиле смештеног у гаражном простору комплекса. За предметни електрични пуњач наведена је захтевана максимална одобрена једновременна снага од 22,08kW. За тражену максималну једновремену снагу од 22,08kW предвиђено је мерење трафазним мерним уређајем за директно мерење.

Напајање лифта и хидроцила:

У достављеном Идејном решењу наведено, потребно је предвидети два мерна места за потребу прикључења лифта и хидроцила. Захтевана максимална одобрена једновременна снага од 2x17,25kW. Предвиђено је мерење трафазним мерним уређајем за директно мерење који ће бити смештени у ГМРО-2

У објекту је потребно предвидети темељни уземљивач, а у близини ормана мерних места обавезно је предвидети и шину за главно изједначење потенцијала.

III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, дајемо опште услове за укрштање и паралелно вођење:

- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изграду надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“ бр. 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 6/92). Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте – мрежу и трафостанице.

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, приликом планирања објекта испоштовати услове за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објекта инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП-3) V – издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV). Комплетан текст ТП-3 се може наћи на адреси <http://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>.

IV. ОСТАЛИ УСЛОВИ

Обавеза инвеститора је да у свом пројекту провери противпожарне услове за каблове.

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за изграду Урбанистичког пројекта предметног објекта стамбено пословног објекта спратности (П0+П+3+Пс+Пк) на кат. парцелама број 7082, 7079, 7079, 7078, 7081, 7080 К.О. Врање 1, у Врању и у друге сврхе се не могу користити.

Услови за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани у поступку обједињене процедуре.

Прилог:

- Положај СН и НН мреже у надлежности ЕДС.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



За Директор огранка Врање

Горан Николић, дипл. ек..



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Врање

Краља Милана бр. 1

Број: 953-076-18278/2024

КО: Врање I



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

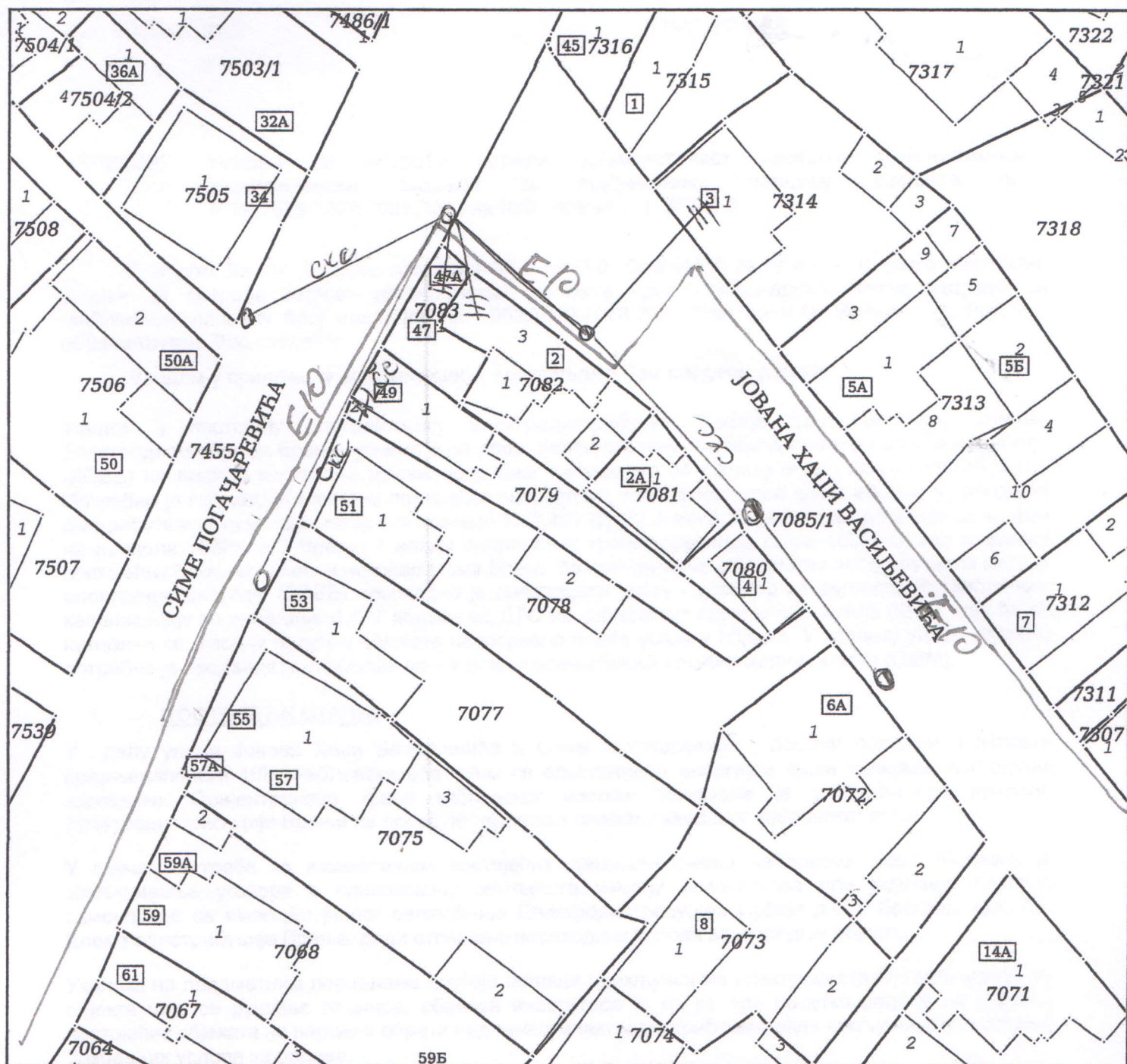
Датум: 5/8/2024 3:29:28 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

7082, 7079, 7078, 7081, 7080

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

29.04.2024 године у 13:53

Овлашћено лице:

М.П.

Ana Stamenov

08.05.24 15:14:59

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211 - 251799/2-2024 А.Перић

ДАТУМ: 04.06.2024год

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

ВЕЗА:

На захтев инвеститора : ММ ЕКО Housing ДОО Врање, Опленацка бб., 17500 Врање, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 2/2019 и 62/2023), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле 7082,7079,7078,7081,7080 К.О. Врање, на којима се планира изградња стамбено-пословног објекта,

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметним катастарским парцелама **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.

2. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081. Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач-инвеститор.

3. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

Оптичка приступна мрежа

Препоруке Телекома Србија за потребе реализације ГПОН мреже односно изградње оптичке тк инсталације су:

1. Пројектант, зависно од архитектонског решења, треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла и стамбеним јединицама, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и ТВ уређај) оствариле на оптималан начин. Место завршетка оптичког кабла може бити у близини улаза у стамбену јединицу или у дневној соби у близини планираног ТВ уређаја и рачунара.
2. На планираном месту завршетка оптичког кабла у стамбеним јединицама предвидети монтажу корисничких мултимедијалних кутија. У корисничкој мултимедијалној кутији биће мотирана завршна оптичка кутија (ЗОК). У ЗОК-у се предвиђа завршавање оптичког кабла, као и повезивање оптичког модема. Модем је активни елемент и прикључује се на монофазни наизменични напон од 220V и може бити смештен у корисничкој кутији или у близини ТВ пријемника и рачунара. У корисничкој кутији се монтира и patch панел са RJ45 утичницама за завршетак унутрашње инсталације у стану.
3. Препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова реализује УТП кабловима категорије минимум 5е које треба на једном крају завршити на RJ 45 утичницама, а други крај на пач панел у корисничкој кутији.
4. У свакој ламели понаособ, у приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ОДО ормана (оптички дистрибутивни орман). ОДО орман представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ОДО орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице ОДО ормана је на 1 до 1,2m од пода.
5. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ОДО ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта, као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ОДО орман мора да буде такав да ОДО буде приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
6. ОДО орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење, максималног отпора уземљења $< 30 \Omega$, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ОДО ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F $\varnothing 16\text{mm}^2$.
7. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ОДО ормана до предвиђеног места ЗОК-а у стану, на свакој етажи објекта, на месту концентрације ребрастих цеви, предвидети простор за уградњу оптичке спратне кутије, димензија 430x300x200 mm (вис x шир x дуб).
8. Оптичка спратна кутија (ОСК) представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са инсталационим оптичким кабловима до сваког стана. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника $\varnothing 16\text{mm}$ до корисничке мултимедијалне кутије у стану.
9. Уколико је потребно, због дужине хоризонталне инсталације или због лакшег увлачења инсталационог кабла, код места увода инсталације у стан, са спољне стране, предвидети уградњу разводне кутије димензија 150x150mm.

10. За потребе полагања оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта, монтирати успонски регал и ребрasto црево по регалу, најмање Фи 36 мм, кроз које ће бити провучени оптички дистрибутивни каблови, од ОДО ормана до сваке оптичке спратне кутије (ОСК).

Обавезе око изградње приступне кабловске канализације, унутрашњих инсталација у зградама и полагања оптичких каблова дефинисаће се посебним уговором између инвеститора и Телекома Србије, према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

II Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

Од планираног места концентрације ТФ инсталација у ИТО (инсталациони телефонски орман) у приземљу објекта, до границе грађевинске парцеле са улицом односно до најближег места за прикључење стамбеног објекта на постојећу ТК инфраструктуру, потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40мм,. Наведене цеви се полажу у ров дубине 0,8 м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.

Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Услови, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услови можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs.

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

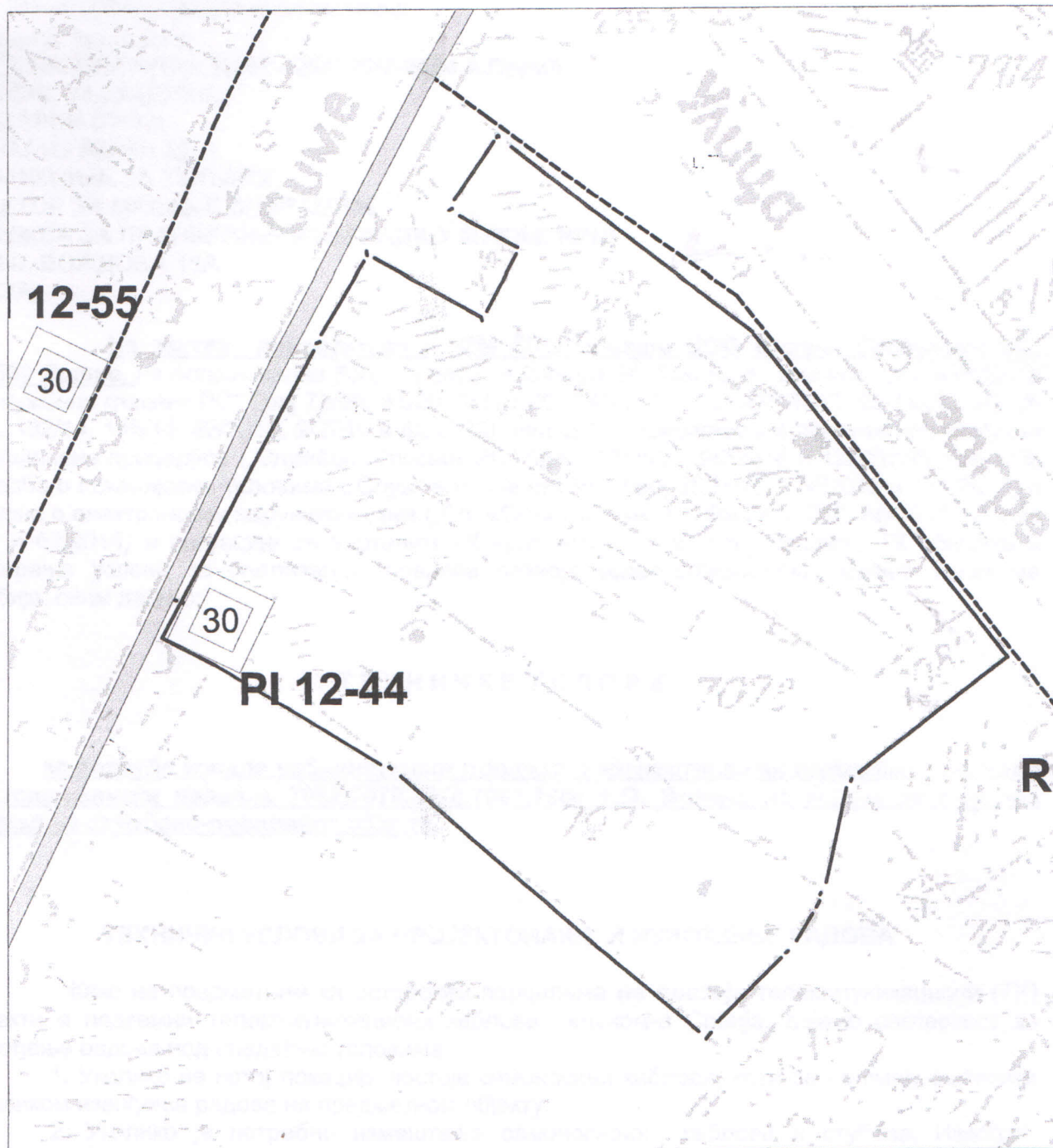
С поштовањем,

Ana
Radević
200023521






Digitally signed
by Ana Radević
200023521
Date: 2024.06.05
09:41:39 +02'00'

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



Легенда :

-  Подземни телефонски каблови
-  Извод на стубу
-  Оптички кабл
-  Постојећи прелаз Пе и ПВЦ цеви
-  Изводни стубић

обрадила :
А. Перић
04.06.2024.

Ana
Radević
200023521

Digitally signed
by Ana Radević
200023521
Date: 2024.06.05
09:37:47 +02'00'

Шеф службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић Тодосијевић дипл. инж.

Број: 1714/2

Датум: 04.06.2024. године

Врање

Јавно предузеће Водовод Врање у поступку по захтеву број: 1714 од 04.06.2024. године, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за издавање локацијских услова за израду **Урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле 7082, 7079, 7078, 7081, 7080 КО Врање**, подносица захтева **ММ ЕКО Housing doo Vranje** из **Врања**, у складу **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); **Одлуке о начину обављања комуналних делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода на територији града Врања** („Сл. гласник града Врања”, бр. 36/2020) издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен.
1. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
1. Сваки објект који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
1. **Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.**
1. Сваки објект, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.

1. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
1. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.
1. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
1. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дубином од 1.20м.
1. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мх 2.0мх 1.5м.
1. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
1. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
1. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
1. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
1. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.**
1. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
1. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
1. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
1. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.**
1. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних

оштећења и крађа.

1. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
1. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.
1. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
1. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
1. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
1. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
1. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
1. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

1. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) је учртана постојећа улична водоводна мрежа профила **ПЕХД ДН 160мм** и профила **ПЕХД ДН 225мм**. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00 -1.50 м.
1. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 3 бара.
1. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
1. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.

1. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
1. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
1. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
1. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
1. **Прикључење на систем јавне канализације искључиво врши ЈП Водовод Врање.**
1. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *“Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања”*.
1. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
1. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објеката које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
1. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и

дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.

1. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање.** Документације не сме бити старија од 6 месеци.
1. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојењу од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
1. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
1. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.
1. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
1. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.**
1. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
1. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
1. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
1. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
1. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
1. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

1. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) је учртана постојећа улична

канализациона мрежа профила **АЦЦ ДН 150мм** и профила **АЦЦ ДН 200мм**.
Дубина постојеће цеви је од 2.50м- 4.00м.

1. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 7. општих услова за прикључење.
1. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
1. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
1. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
1. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН 200мм за уличне цеви, и ДН 160мм за кућне прикључке.
1. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
1. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објекта.

Приликом подношења захтева за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, Инвеститор је дужан да обезбеди Одобрење за раскопавање јавне површине од управљача путева.

Прилог:

- Ситуација трасе са уцртаним подземним инсталацијама

Служба техничке припреме

Слађана Поповић, дипл.инж.арх.

СЛАЂАНА
ПОПОВИЋ
011517207 Auth

Digitally signed by СЛАЂАНА
ПОПОВИЋ 011517207 Auth
DN: cn=СЛАЂАНА ПОПОВИЋ,
011517207 Auth, c=RS
Date: 2024.06.07 08:37:54
+02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Врање

Краља Милана бр. 1

Број: 953-076-18278/2024

КО: Врање I



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 5/8/2024 3:29:28 PM

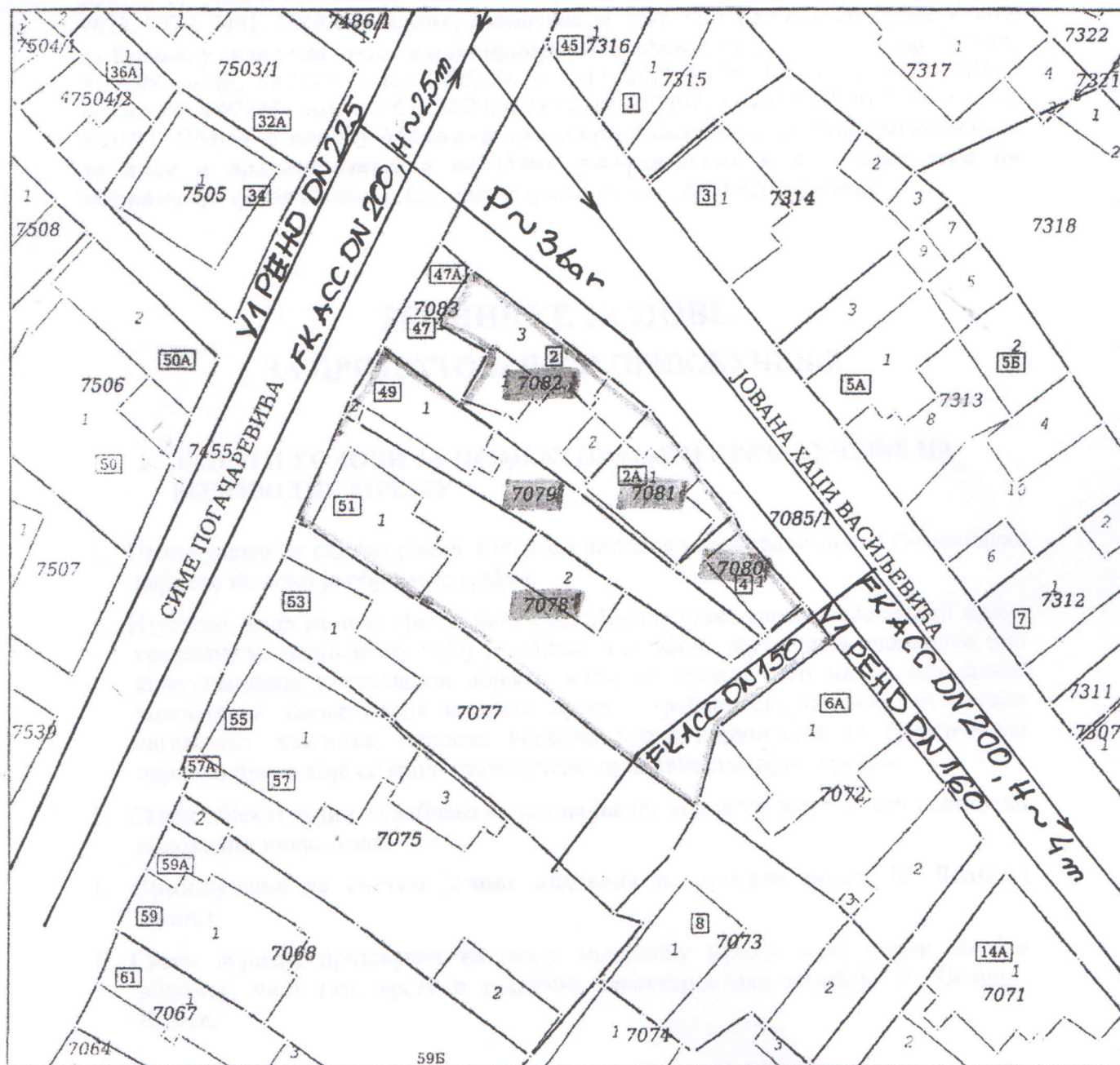
КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

7082, 7079, 7078, 7081, 7080

Размера штампе:

1:500



Датум и време издавања:

29.04.2024 године у 13:53

Овлашћено лице:

М.П.

Ана Станковић
08.05.24 15:14:59



Одељак I

* Број листа непокретности: 7544

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине: 70432
Општина: БРАЊЕ
Матични број катастарске општине: 711241
Катастарска општина: БРАЊЕ I
Датум ажурности: 23.09.2024 02:33:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА
Број парцеле: 7079/2
Површина м²: 4
Број листа непокретности: 7544

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Површина дела: 3
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 2
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Површина дела: 1
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: PRIVREDNO DRUSTVO MM EKO HOUSING DOO VRANJE
Адреса: БРАЊЕ, ОПЛЕНАЧКА ББ /
Матични број лица: 0000021932213
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 02.09.2024
Врста: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Опис терета: НА КП.БР.7079/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КП.БР.7079/1. ЗГРАДА БР.1 СА КП.БР.7079/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 61 М2 ОД ЧЕГА СЕ 58 М2 НАЛАЗЕ НА КП.БР.7079/1, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 3 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КП.БР.7079/2.
Датум уписа: 02.09.2024
Врста: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

НА КП.БР.7079/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КП.БР.7079/1. ЗГРАДА БР.2 СА КП.БР.7079/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 2 М2 ОД ЧЕГА СЕ 1 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.7079/1, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КП.БР.7079/2.

02.09.2024

РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-076-3638/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

Постоји решење на парцели које није коначно.

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОР-II:5383-2024, 24.09.2024.г. у 09:47, од стране корисника: Наташа Стојковић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.09.2024 09:47:39

Датум ажурирања података: 23.09.2024 02:33:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ВРАЊЕ

Катастарска општина: ВРАЊЕ I

☒ 7079/2, Површина м²: 4, Улица / Потес: СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 3, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 1, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

* Извод из базе података катастра непокретности.

Улица: Кућни Кућни Површина
број: подброј: м²: Начин коришћења објекта: Статус објекта:



ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 1.080,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Наташа Стојковић
број решења: 1999-2-IV-
8/2021
од 06.07.2021 год.

УОП - П:5383-2024

Дана 24.09.2024. (двадесет четвртог септембра две хиљаде двадесетчетврте) године, у 09:55 (девет часова и педесет пет минута), у Врању, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)





Одељак I

* Број листа непокретности: 7544

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711241
Катастарска општина:	ВРАЊЕ I
Датум ажурности:	23.09.2024 02:33:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА
Број парцеле:	7079/1
Површина м ² :	199
Број листа непокретности:	7544
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Површина дела:	58
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Површина дела:	140
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PRIVREDNO DRUSTVO MM EKO HOUSING DOO VRANJE
Адреса:	ВРАЊЕ, ОПЛЕНАЧКА ББ /
Матични број лица:	0000021932213
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	02.09.2024
Врста:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____

* Извод из базе података катастра непокретности.



ис терета:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА
Кућни број:	49
Кућни подброј:	
Површина м ² :	58
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м ² :	50
Грађевинска површина м ² :	78
Број подземних етажа:	1
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	PRIVREDNO DRUSTVO MM EKO HOUSING DOO VRANJE
Адреса:	ВРАЊЕ, ОПЛЕНАЧКА ББ /
Матични број лица:	0000021932213
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.09.2024
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-076-3638/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

НА КП.БР.7079/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КП.БР.7079/1. ЗГРАДА БР.1 СА КП.БР.7079/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 61 М2 ОД ЧЕГА СЕ 58 М2 НАЛАЗЕ НА КП.БР.7079/1, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 3 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КП.БР.7079/2.

02.09.2024

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____

НА КП.БР.7079/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КП.БР.7079/1. ЗГРАДА БР.2 СА КП.БР.7079/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 2 М2 ОД ЧЕГА СЕ 1 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.7079/1, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КП.БР.7079/2.

02.09.2024

РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-076-3638/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

Појединачно решење на објекту које није
коначно.

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 2
Назив улице: СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 1
Начин коришћења: ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Имаоци права на објекту

Назив: PRIVREDNO DRUSTVO MM ЕКО HOUSING DOO VRANJE
Адреса: ВРАЊЕ, ОПЛЕНАЧКА ББ /
Матични број лица: 0000021932213
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 30.05.2011
Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 02.09.2024
Врста: РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-076-3638/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на објекту које није
коначно.

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: UOP-II:5382-2024, 24.09.2024.г. у 09:46, од стране корисника: Наташа Стојковић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

* Извод из базе података катастра непокретности.

и време прибављања података: 24.09.2024 09:46:49

и ажурирања података: 23.09.2024 02:33:00

помена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру

Одељка II

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ВРАЊЕ

Катастарска општина: ВРАЊЕ I

☒ 7079/1, Површина м²: 199, Улица / Потес: СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 58, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 1, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 140, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА	49		58	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
<input checked="" type="checkbox"/> СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА			1	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3

УОП - П:5382-2024
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан
визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског
информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу
од 1.620,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3.
Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Наташа Стојковић
број решења: 1999-2-IV-
8/2021
од 06.07.2021 год.

УОП - П:5382-2024

Дана 24.09.2024. (двадесет четвртог септембра
две хиљаде двадесетчетврте) године, у 09:53
(девет часова и педесет три минута),
у Врању, оверено у 1 (један) примерак/ка за
потребе странке.

(потпис)





Одељак I

* Број листа непокретности: 7544

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711241
Катастарска општина:	ВРАЊЕ I
Датум ажурности:	23.09.2024 02:33:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА
Број парцеле:	7078/1
Површина м ² :	495
Број листа непокретности:	7544
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Површина дела:	81
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Површина дела:	43
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Површина дела:	371
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PRIVREDNO DRUSTVO MM ЕКО HOUSING DOO VRANJE
Адреса:	ВРАЊЕ, ОПЛЕНАЧКА ББ /
Матични број лица:	0000021932213
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	02.09.2024
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-076-3638/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА
Кућни број:	53
Кућни подброј:	А
Површина м ² :	81
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Имаоци права на објекту

Назив:	PRIVREDNO DRUSTVO MM EKO HOUSING DOO VRANJE
Адреса:	ВРАЊЕ, ОПЛЕНАЧКА ББ /
Матични број лица:	0000021932213
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.05.2011
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	02.09.2024
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-076-3638/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	43
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Грађевинска површина м²:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Имаоци права на објекту

Назив:	PRIVREDNO DRUSTVO MM EKO HOUSING DOO VRANJE
Адреса:	ВРАЊЕ, ОПЛЕНАЧКА ББ /
Матични број лица:	0000021932213
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.05.2011
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	02.09.2024
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-076-3638/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОР-II:5381-2024, 24.09.2024.г. у 09:45, од стране корисника: Наташа Стојковић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.09.2024 09:45:22

Датум ажурирања података: 23.09.2024 02:33:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ВРАЊЕ

Катастарска општина: ВРАЊЕ I

☒ 7078/1, Површина м²: 495, Улица / Потес: СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА

* Извод из базе података катастра непокретности.



☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 81, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЛИНИ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 43, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЛИНИ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 371, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЛИНИ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА	53	А	81	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<input checked="" type="checkbox"/> СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА			43	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3

УОП - П:5381-2024
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан
визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског
информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу
од 1.620,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3.
Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Наташа Стојковић
број решења: 1999-2-IV-
8/2021
од 06.07.2021 год.

УОП - П:5381-2024

Дана 24.09.2024. (двадесет четвртог септембра
две хиљаде двадесетчетврте) године, у 09:51
(девет часова и педесет један минут),
у Врању, оверено у 1 (један) примерак/ка за
потребе странке.

(ПОТПИС)





Одељак I

* Број листа непокретности: 7544

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711241
Катастарска општина:	ВРАЊЕ I
Датум ажурности:	23.09.2024 02:33:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА
Број парцеле:	7078/2
Површина м ² :	3
Број листа непокретности:	7544
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Површина дела:	3
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PRIVREDNO DRUSTVO MM EKO HOUSING DOO VRANJE
Адреса:	ВРАЊЕ, ОПЛЕНАЧКА ББ /
Матични број лица:	0000021932213
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	02.09.2024
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-076-3638/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Постоји решење на парцели које није коначно.	

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

* Извод из базе података катастра непокретности.



Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: UOP-II:5380-2024, 24.09.2024.г у 09:44, од стране корисника: Наташа Стојковић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.09.2024 09:44:06

Датум ажурирања података: 23.09.2024 02:33:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ВРАЊЕ

Катастарска општина: ВРАЊЕ I

☒ 7078/2, Површина м²: 3, Улица / Потес: СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 3, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Наташа Стојковић
број решења: 1999-2-IV-
8/2021
од 06.07.2021 год.

УОП - II:5380-2024

Дана 24.09.2024. (двадесет четвртог септембра две хиљаде двадесетчетврте) године, у 09:49 (девет часова и четрдесет девет минута), у Врању, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)





Одељак I

* Број листа непокретности: 7544

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711241
Катастарска општина:	ВРАЊЕ I
Датум ажурности:	20.06.2024 02:55:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА
Број парцеле:	7079
Површина м ² :	203
Број листа непокретности:	7544
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Површина дела:	61
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PRIVREDNO DRUSTVO MM EKO HOUSING DOO VRANJE
Адреса:	ВРАЊЕ, ОПЛЕНАЧКА ББ /
Матични број лица:	0000021932213
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	05.02.2019
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ СТОЈКОВИЋ ВЕРИЦЕ ИЗ ВРАЊА, СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА 49, КАО ПРИМАОЦА ИЗДРЖАВАЊА, И НАДИЦЕ ПЕЈОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, БОРИВОЈА СТЕВАНОВИЋА БР.2В, КАО ДАВАОЦА ИЗДРЖАВАЊА, ОВЕРЕН КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ОЛИВЕРЕ СТАМЕНОВИЋ ИЗ ВРАЊА, ОПУ: 44- 2019 ОД 04.02.2019. У ДЕЛУ ОД 1/3 ИДЕАЛНЕ.
Опис терета:	
Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	28.03.2024
Опис напомене:	952-02-5-076-29296/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИЗЈАВУ О ДОЗВОЛИ ЗА УПИС ОПУ:215-2024 ОД 28.03.2024 ЈБ ОЛИВЕРА СТАМЕНОВИЋ ИЗ ВРАЊА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Датум уписа: 29.03.2024

Опис напомене:

952-02-5-076-29898/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИЗЈАВУ
О ДОЗВОЛИ ЗА УПИС ОПУ:962-2024 ОД 29.03.2024 ЈБ ЈАСНА
ВАСИЉЕВИЋ ИЗ БЕОГРАДА

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта: 1
Назив улице: СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА
Кућни број: 49
Кућни подброј: 61
Површина м²: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Начин коришћења: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Правни статус објекта: 50
Корисна површина м²: 78
Грађевинска површина м²: 1
Број подземних етажа: 1
Број приземних етажа: 1

Имаоци права на објекту

Назив: PRIVREDNO DRUSTVO MM EKO HOUSING DOO VRANJE
Адреса: ВРАЊЕ, ОПЛЕНАЧКА ББ /
Матични број лица: 0000021932213
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 05.02.2019
Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О
ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ
СТОЈКОВИЋ ВЕРИЦЕ ИЗ ВРАЊА, СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА
49, КАО ПРИМАОЦА ИЗДРЖАВАЊА, И НАДИЦЕ ПЕЈОВИЋ
Опис терета: ИЗ БЕОГРАДА, БОРИВОЈА СТЕВАНОВИЋА БР.2В, КАО
ДАВАОЦА ИЗДРЖАВАЊА, ОВЕРЕН КОД ЈАВНОГ
БЕЛЕЖНИКА ОЛИВЕРЕ СТАМЕНОВИЋ ИЗ ВРАЊА, ОПУ: 44-
2019 ОД 04.02.2019. У ДЕЛУ ОД 1/3 ИДЕАЛНЕ.

Напомена (терет објекта):

Датум уписа: 28.03.2024
Опис напомене: 952-02-5-076-29296/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИЗЈАВУ
О ДОЗВОЛИ ЗА УПИС ОПУ:215-2024 ОД 28.03.2024 ЈБ
ОЛИВЕРА СТАМЕНОВИЋ ИЗ ВРАЊА
Датум уписа: 29.03.2024
Опис напомене: 952-02-5-076-29898/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИЗЈАВУ
О ДОЗВОЛИ ЗА УПИС ОПУ:962-2024 ОД 29.03.2024 ЈБ ЈАСНА
ВАСИЉЕВИЋ ИЗ БЕОГРАДА

Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ**

* Извод из базе података катастра непокретности.



ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОР-П:2961-2024, 21.06.2024.г. у 09:35, од стране корисника: Наташа Стојковић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл. 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 21.06.2024 09:35:26

Датум ажурирања података: 20.06.2024 02:55:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ВРАЊЕ

Катастарска општина: ВРАЊЕ I

☒ 7079, Површина м²: 203, Улица / Потес: СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 61, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЛИНИ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА	49		61	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3

УОП - П:2961-2024
страница 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Наташа Стојковић
број решења: 1999-2-IV-
8/2021
од 06.07.2021 год.

УОП - П:2961-2024

Дана 21.06.2024. (двадесет првог јуна две хиљаде двадесетчетврте) године, у 09:37 (девет часова и тридесет седам минута), у Врању, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

* Број листа непокретности: 7544

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине: 70432
Општина: ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине: 711241
Катастарска општина: ВРАЊЕ I
Датум ажурности: 20.06.2024 02:55:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА
Број парцеле: 7079
Површина м²: 203
Број листа непокретности: 7544

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Површина дела: 61
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 2
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Површина дела: 2
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 3
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Површина дела: 140
Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: PRIVREDNO DRUSTVO MM EKO HOUSING DOO VRANJE
Адреса: ВРАЊЕ, ОПЛЕНАЧКА ББ /
Матични број лица: 0000021932213
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 05.02.2019
Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ СТОЈКОВИЋ ВЕРИЦЕ ИЗ ВРАЊА, СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА 49, КАО ПРИМАОЦА ИЗДРЖАВАЊА, И НАДИЦЕ ПЕЈОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, БОРИВОЈА СТЕВАНОВИЋА БР.2В, КАО ДАВАОЦА ИЗДРЖАВАЊА, ОВЕРЕН КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ОЛИВЕРЕ СТАМЕНИОВИЋ ИЗ ВРАЊА, ОПУ: 44-2019 ОД 04.02.2019. У ДЕЛУ ОД 1/3 ИДЕАЛНЕ.

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:

28.03.2024

Опис напомене:

952-02-5-076-29296/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИЗЈАВУ О ДОЗВОЛИ ЗА УПИС ОПУ:215-2024 ОД 28.03.2024 ЈБ ОЛИВЕРА СТАМЕНИОВИЋ ИЗ ВРАЊА

Датум уписа:

29.03.2024

Опис напомене:

952-02-5-076-29898/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИЗЈАВУ О ДОЗВОЛИ ЗА УПИС ОПУ:962-2024 ОД 29.03.2024 ЈБ ЈАСНА ВАСИЉЕВИЋ ИЗ БЕОГРАДА

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОР-II:2960-2024, 21.06.2024.г. у 09:33, од стране корисника: Наташа Стојковић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 21.06.2024 09:33:40

Датум ажурирања података: 20.06.2024 02:55:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ВРАЊЕ

Катастарска општина: ВРАЊЕ I

☒ 7079, Површина м²: 203, Улица / Потес: СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 61, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЛИНИ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 2, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЛИНИ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 140, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА	49		61	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА			2	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЉУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3

УОП - П:2960-2024
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Наташа Стојковић
број решења: 1999-2-IV-
8/2021
од 06.07.2021 год.

УОП - П:2960-2024

Дана 21.06.2024. (двадесет првог јуна две хиљаде двадесетчетврте) године, у 09:37 (девет часова и тридесет седам минута), у Врању, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

* Број листа непокретности: 7544

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711241
Катастарска општина:	ВРАЊЕ I
Датум ажурности:	20.06.2024 02:55:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА
Број парцеле:	7079
Површина м ² :	203
Број листа непокретности:	7544
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Површина дела:	2
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PRIVREDNO DRUSTVO MM EKO HOUSING DOO VRANJE
Адреса:	ВРАЊЕ, ОПЛЕНАЧКА ББ /
Матични број лица:	0000021932213
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	05.02.2019
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ СТОЈКОВИЋ ВЕРИЦЕ ИЗ ВРАЊА, СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА 49, КАО ПРИМАОЦА ИЗДРЖАВАЊА, И НАДИЦЕ ПЕЛОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, БОРИВОЈА СТЕВАНОВИЋА БР.2В, КАО ДАВАОЦА ИЗДРЖАВАЊА, ОВЕРЕН КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ОЛИВЕРЕ СТАМЕНОВИЋ ИЗ ВРАЊА, ОПУ: 44- 2019 ОД 04.02.2019. У ДЕЛУ ОД 1/3 ИДЕАЛНЕ.
Опис терета:	
Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	28.03.2024
Опис напомене:	952-02-5-076-29296/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИЗЈАВУ О ДОЗВОЛИ ЗА УПИС ОПУ:215-2024 ОД 28.03.2024 ЈБ ОЛИВЕРА СТАМЕНОВИЋ ИЗ ВРАЊА

* Извод из базе података катастра непокретности.



Датум уписа: 29.03.2024
Опис напомене: 952-02-5-076-29898/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИЗЈАВУ
О ДОЗВОЛИ ЗА УПИС ОПУ:962-2024 ОД 29.03.2024 ЈБ ЈАСНА
ВАСИЉЕВИЋ ИЗ БЕОГРАДА

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта: 2
Назив улице: СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА
Кућни број: L.
Кућни подброј:
Површина м²: 2
Начин коришћења: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Имаоци права на објекту

Назив: PRIVREDNO DRUSTVO MM EKO HOUSING DOO VRANJE
Адреса: ВРАЊЕ, ОПЛЕНАЧКА ББ /
Матични број лица: 0000021932213
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 30.05.2011
Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 05.02.2019
Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О
ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ
СТОЈКОВИЋ ВЕРИЦЕ ИЗ ВРАЊА, СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА
49, КАО ПРИМАОЦА ИЗДРЖАВАЊА, И НАДИЦЕ ПЕЈОВИЋ
Опис терета: ИЗ БЕОГРАДА, БОРИВОЈА СТЕВАНОВИЋА БР.2В, КАО
ДАВАОЦА ИЗДРЖАВАЊА, ОВЕРЕН КОД ЈАВНОГ
БЕЛЕЖНИКА ОЛИВЕРЕ СТАМЕНОВИЋ ИЗ ВРАЊА, ОПУ: 44-
2019 ОД 04.02.2019. У ДЕЛУ ОД 1/3 ИДЕАЛНЕ.
Напомена (терет објекта):
Датум уписа: 28.03.2024
Опис напомене: 952-02-5-076-29296/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИЗЈАВУ
О ДОЗВОЛИ ЗА УПИС ОПУ:215-2024 ОД 28.03.2024 ЈБ
ОЛИВЕРА СТАМЕНОВИЋ ИЗ ВРАЊА
Датум уписа: 29.03.2024
Опис напомене: 952-02-5-076-29898/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИЗЈАВУ
О ДОЗВОЛИ ЗА УПИС ОПУ:962-2024 ОД 29.03.2024 ЈБ ЈАСНА
ВАСИЉЕВИЋ ИЗ БЕОГРАДА

Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ**

* Извод из базе података катастра непокретности.



ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ



Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: UOP-II:2962-2024, 21.06.2024.г. у 09:36, од стране корисника: Наташа Стојковић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 21.06.2024 09:35:57

Датум ажурирања података: 20.06.2024 02:55:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ВРАЊЕ

Катастарска општина: ВРАЊЕ I

☒ 7079, Површина м²: 203, Улица / Потес: СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 2, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА			2	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3

УОП - П:2962-2024

страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Наташа Стојковић
број решења: 1999-2-IV-
8/2021
од 06.07.2021 год.

УОП - П:2962-2024

Дана 21.06.2024. (двадесет првог јуна две хиљаде двадесетчетврте) године, у 09:38 (девет часова и тридесет осам минута), у Врању, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



Општина Врање
Општина Врање
Општина Врање
Општина Врање

ИЗЈАВА

Ја, Гордана Цветковић из Врања, Крагујевачка бр 48, ЈМБГ 0112966747032 са бр.лк.012130780 издата од ПУ у Врању, изјављујем да сам сагласна да се изврши препарцелација кп.бр. 7080, укупне површине 56м2, уписана у ЛН бр. 3079 КО Врање 1, чији сам власник у делу од 2/3 од стране фирме **PRIVREDNO DRUŠTVO MM ЕКО HOUSING DOO VRANJE**, са седиштем у Врању, Опленачка бб, МБ 21932213, ПИБ 113831608, изврши препарцелација исте парцеле, као и да се код надлежних институција од стране исте фирме поднесе Захтев за добијање локацијских услова, обави израда урбанистичког пројекта, локацијска дозвола, као и грађевинска дозвола, односно привођење урбанистичкој намени предметне парцеле.

Општина Врање
Општина Врање
Општина Врање

Давалац изјаве,

Г. Гордана

Општина Врање
Општина Врање
Општина Врање



(потпис)

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3

УОП - П:2951-2024
страница 1 (један)

Потврђује се да је -----
Гордана Цветковић рођен/а 01.12.1966. (првог децембра хиљаду деветсто шездесет шесте) године, са пребивалиштем у Врање Улица Крагујевачка број 038 (тридесет осам) у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао/ла ову исправу.-----
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 012130750, издата 25.07.2022 од стране ПУ У ВРАЊУ.-----
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 1 (један) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----
Накнада за оверу 1 (један) примерака наплаћена је у укупном износу од 360,00 (триста шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Наташа Стојковић
број решења: 1999-2-IV-
8/2021
од 06.07.2021 год.

УОП - П:2951-2024

Дана 20.06.2024. (двадесетог јуна две хиљаде двадесетчетврте) године, у 13:55 (тринаест часова и педесет пет минута), у Врању, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



ИЗЈАВА

- 1) Ја, **Славољуб Стојановић** из Врања, Симе Погачаревића бр 47, ЈМБГ 1108968742026 са бр.лк.009401168 издата од ПУ у Врању, изјављујем да сам сагласан да се за кп.бр. 7080, укупне површине 56м2, уписана у ЛН бр. 3079·КО Врање 1, чији сам власник у делу од 1/3 од стране фирме **PRIVREDNO DRUŠTVO MM EKO HOUSING DOO VRANJE**, са седиштем у Врању, Опленачка бб, МБ 21932213, ПИБ 113831608, изврши препарцелација исте парцеле, као и да се код надлежних институција од стране исте фирме поднесе Захтев за добијање локацијских услова, обави израда урбанистичког пројекта, локацијска дозвола, као и грађевинска дозвола, односно привођење урбанистичкој намени предметне парцеле.

Давалац изјаве,

Славољуб Стојановић

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3

УОП - I:2144-2024

страна 1 (један)

Потврђује се да је -----
Славољуб Стојановић рођен/а 11.08.1968. (једанаестог августа хиљаду деветсто
шездесет осме) године, са пребивалиштем у Врање Улица Симе Погачаревића
број 047 (четрдесет седам) у присуству јавнобележничког сарадника својеручно
потписао/ла ову исправу.-----
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 009401168,
издата 16.03.2017 од стране ПУ У ВРАЊУ.-----
Исправу странке, написану на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној)
стране/а, оверена је у 1 (један) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен
примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за
садржину исправе.-----
Накнада за оверу 1 (један) примерака наплаћена је у укупном износу од 360,00
(триста шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног
броја 8 јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Јасмина Пашалић
број решења: 4103-2-IV-
8/2021
од 18.11.2021 год.

УОП - I:2144-2024

Дана 20.06.2024. (двадесетог јуна две хиљаде
двадесетчетврте) године, у 13:34 (тринаест
часова и тридесет четири минута),
у Врању, оверено у 1 (један) примерак/ка за
потребе странке.

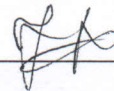
(ПОТПИС)



ИЗЈАВА

- 1) Ја, Јован Николић из с. Жујинце бр 66, ЈМБГ 0502974742948 са бр.лк.011738051 издата од ПС у Прешево, изјављујем да сам сагласан да се за кп.бр. 7082, укупне површине 164м2, уписана у ЛН бр.3076 КО Врање 1, чији сам власник у делу од 1/2 од стране фирме **PRIVREDNO DRUŠTVO MM EKO HOUSING DOO VRANJE**, са седиштем у Врању, Опленачка бб, МБ 21932213, ПИБ 113831608, изврши препарцелација исте парцеле, као и да се код надлежних институција од стране исте фирме поднесе Захтев за добијање локацијских услова, обави израда урбанистичког пројекта, локацијска дозвола, као и грађевинска дозвола, односно привођење урбанистичкој намени предметне парцеле.

Давалац изјаве,



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3

УОП - П:2955-2024
страна 1 (један)

Потврђује се да је -----
Јован Николић рођен/а 05.02.1974. (петог фебруара хиљаду деветсто седамдесет четврте) године, са пребивалиштем у Жујинце Улица Нема Улице број ВВ (ВВ) у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао/ла ову исправу.-----
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 011738051, издата 25.01.2022 од стране ПС У ПРЕШЕВУ.-----
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 1 (један) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----
Накнада за оверу 1 (један) примерака наплаћена је у укупном износу од 360,00 (триста шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Наташа Стојковић
број решења: 1999-2-IV-
8/2021
од 06.07.2021 год.

УОП - П:2955-2024

Дана 20.06.2024. (двадесетог јуна две хиљаде двадесетчетврте) године, у 15:15 (петнаест часова и петнаест минута), у Врању, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)



ИЗЈАВА

- 1) Ја, Јагодина Ђорђевић из Врања, Немањина бр 50, ЈМБГ 0111958747017 са бр.лк.007620782 издата од ПУ у Врању, изјављујем да сам сагласна да се за кп.бр. 7082, укупне површине 164м², уписана у ЛН бр. 3076 КО Врање 1, чији сам власник у делу од 1/4 од стране фирме **PRIVREDNO DRUŠTVO MM ЕКО HOUSING DOO VRANJE**, са седиштем у Врању, Опленачка бб, МБ 21932213, ПИБ 113831608, изврши препарцелација исте парцеле, као и да се код надлежних институција од стране исте фирме поднесе Захтев за добијање локацијских услова, обави израда урбанистичког пројекта, локацијска дозвола, као и грађевинска дозвола, односно привођење урбанистичкој намени предметне парцеле.

Давалац изјаве,

Ђорђевић Јагодина



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3

УОП - I:2147-2024
страна 1 (један)

Потврђује се да је -----
Јагодинка Ђорђевић рођен/а 01.11.1958. (првог новембра хиљаду деветсто педесет осме) године, са пребивалиштем у Врање Улица Немањина број 050 (педесет) у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао/ла ову исправу.-----
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 007620782, издата 25.12.2015 од стране ПУ У ВРАЊУ.-----
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 1 (један) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----
Накнада за оверу 1 (један) примерака наплаћена је у укупном износу од 360,00 (триста шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Јасмина Пашалић
број решења: 4103-2-IV-
8/2021
од 18.11.2021 год.

УОП - I:2147-2024

Дана 20.06.2024. (двадесетог јуна две хиљаде двадесетчетврте) године, у 14:02 (четрнаест часова и два минута), у Врању, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)



ИЗЈАВА

- 1) Ја, Јелка Алексић из Врања, Немањина бр 56, ЈМБГ 2008962747017 са бр.лк.008454669 издата од ПУ у Врању, изјављујем да сам сагласана да се за кп.бр. 7082, укупне површине 164м2, уписана у ЛН бр.3076 КО Врање 1, чији сам власник у делу од 1/4, од стране фирме **PRIVREDNO DRUŠTVO MM EKO HOUSING DOO VRANJE**, са седиштем у Врању, Опленачка бб, МБ 21932213, ПИБ 113831608, изврши препарцелација исте парцеле, као и да се код надлежних институција од стране исте фирме поднесе Захтев за добијање локацијских услова, обави израда урбанистичког пројекта, локацијска дозвола, као и грађевинска дозвола, односно привођење урбанистичкој намени предметне парцеле.

Давалац изјаве,

Алексић Јелка



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3

УОП - I:2148-2024
страна 1 (један)

Потврђује се да је -----
Јелка Алексић рођен/а 20.08.1962. (двадесетог августа хиљаду деветсто шездесет друге) године, са пребивалиштем у Врање Улица Немањина број 056 (педесет шест) у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао/ла ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 008454669, издата 05.08.2016 од стране ПУ У ВРАЊУ.-----

Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 1 (један) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----

Накнада за оверу 1 (један) примерака наплаћена је у укупном износу од 360,00 (триста шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Оливера Стаменовић
Врање
Цара Душана 3

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Јасмина Пашалић
број решења: 4103-2-IV-
8/2021
од 18.11.2021 год.

УОП - I:2148-2024

Дана 20.06.2024. (двадесетог јуна две хиљаде двадесетчетврте) године, у 14:05 (четрнаест часова и пет минута), у Врању, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

